



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа».**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры  
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги  
Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 –  
км 24+380 на территории муниципального образования  
«город Екатеринбург» и Березовского городского округа».  
Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги  
на участке км 22+500 – км 24+380».**

**Основная часть  
Положение о размещении линейного объекта.  
Пояснительная записка**

**Том 1**

**1/930/ЭА/1/4-ППТ-ТЧ**

Главный инженер проекта








О.В. Горяева

2025



**Список разработчиков**

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Зам. директора по проектированию	О.В. Горяева	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела мостовых и искусственных сооружений	Е.С. Чусовитина	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	



## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
<b>I. Проект планировки территории</b>			
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта»			
1.1.1.	Пояснительная записка Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-ТЧ	–	33
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-01	1:2000	3
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-02	1:2000	4
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-МО	–	199
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-МО-02	1:2000	4
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-МО-03	1:2000	4
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-МО-04	1:2000	5
<b>II. Проект межевания территории</b>			
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			



1	2	3	4
2.1.1.	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-ТЧ	–	48
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-01	1:1000	9
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-МО	–	97
2.3.2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости	–	206
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 1/930/ЭА/1/4-ПМТ-МО-ГЧ	1:2000	4



## Содержание

Введение.....	6
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	11
1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	16
1.3. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки .....	18
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	19
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	21
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	22
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	23
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	24
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	27
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	27
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	30
Список используемых сокращений.....	33



## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА, заключенного между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Акционерным обществом «Трест Уралтрансспецстрой» на основании приказа Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» (далее – приказ ГКУ СО «Управление автодорог» № 794).

Представленная документация по планировке территории разработана ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании контракта от 10.02.2023 №1/930/ЭА/1, заключенного с Акционерным обществом «Трест Уралтрансспецстрой» на выполнение инженерных изысканий, подготовку и утверждение документации по планировке территории, подготовку проектной и рабочей документации в рамках реализации государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА по реконструкции автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа.

В соответствии с приказом Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автодорог» от 29.03.2024 № 282 «О внесении изменений в приказ ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа», разработка документации по планировке территории ведется с разделением на 4 этапа с взаимной увязкой этапов проектирования:

- этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;
- этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»;
- этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»;



- этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380».

Нумерация пикетажа принята сквозной на протяжении всего объекта проектирования, без выделения нумерации на этапах разработки документации по планировке территории.

Настоящая документация по планировке территории разработана в отношении этапа IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1816);

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»», с учетом



изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

схема территориального планирования Свердловской области (далее – СТП СО), утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

лесохозяйственный регламент Березовского лесничества Свердловской области, утвержденный приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 31.01.2018 № 42;

Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2023 № 335-П;

Генеральный план развития городского округа – «Березовский городской округ», утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 № 23 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Березовского городского округа);

Правила землепользования и застройки городского округа – «Березовский городской округ» утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.08.2024 № 393-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.03.2025 № 178-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 –



км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»;

проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 17.10.2013 № 597 «Об утверждении проекта планировки территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

проект межевания территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 29.05.2018 № 422 «Об утверждении проекта межевания части территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области в границах магистральная дорога РЗ-1 (усл.) – дорога и проезд в промышленно-коммунальной зоне (на перспективу) – магистральная дорога ОГЗ-1 (усл.) – ул. Транспортников»;

документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 12.12.2023 № 1359 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Тупиковая – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» – магистральная дорога РЗ-1 (усл.)»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03



«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023 году в составе следующих материалов:

отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/5-ИГДИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/4-ИГИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА-ИГМИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/4-ИЭИ от 2023 г.;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.



# **1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

## **1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» (далее – линейный объект).

Реконструкция линейного объекта проводится с учетом положений СТП СО, в отношении участка существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения Екатеринбургская кольцевая автодорога, IB категории (код автодороги 4108000), кадастровый номер объекта 66:00:0000000:1411, номер по СТП СО 1.1.3.28.

Начало участка реконструкции автомобильной дороги ПК 117+00 соответствует км 21+925 существующей дороги «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога».

Конец участка реконструкции автомобильной дороги – ПК 148+60 соответствует км 25+085 существующей дороги «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога».

Начало и конец участка реконструкции могут быть уточнены на этапе проектирования.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 132,52 га, из них:

- площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 69,77 га;
- площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск») – 18,51 га.

Основное назначение линейного объекта – обеспечение обхода населенного пункта, предназначенного для переноса трафика со скопленных участков городских улиц и дорог.

Вид строительства: реконструкция с изменением границ полосы отвода автодороги.

Реконструкция участка автомобильной дороги заключается в:

- расширении проезжей части (увеличении до 6 полос движения);
- устройстве разделительной полосы и наружного освещения;



– полной реконструкции транспортной развязки на пересечении Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (далее – ЕКАД) с автомобильной дорогой «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» со смещением места их пересечения.

При реконструкции ЕКАД предусмотрена полная реконструкция существующей транспортной развязки по типу «Труба» до развязки по типу «Полный клевер» со смещением места пересечения ЕКАД с автомобильной дорогой «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» с км 23+400 на км 24+000, соответствует ПК 137+24.

При реконструкции развязки предусмотрен демонтаж существующего путепровода на км 23+400 ЕКАД, строительство восьми съездов с транспортной развязки и двух местных проездов, и строительство нового путепровода на автомобильной дороге «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» в месте ее пересечения с ЕКАД (ПК 9+88 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»).

Реконструкция транспортной развязки предусматривает дополнительный выезд из Муниципального образования «город Екатеринбург» на ЕКАД и, как следствие, обеспечивает связь с улично-дорожной сетью городского населенного пункта – магистральной дорогой второго класса – регулируемого движения – Тавдинский ввод, в границах города Екатеринбурга переходящей в Промышленный проезд, планируемой к размещению в соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2023 № 335-П, а также транспортную доступность территории, планируемой к размещению инновационной площадки – транспортно-логистического центра «Уральский», созданного в составе проекта «Сухой порт».

В связи с реконструкцией участка автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск», для обеспечения транспортной доступности территории Западной промзоны города Березовского, на участке с ПК 121+40 по ПК 137+00 основного направления Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги, справа по ходу пикетажа основной дороги предусмотрен двухсторонний местный проезд (№ 2), обеспечивающий выезды с промышленной территории на региональную дорожную сеть.

Для обеспечения безопасности движения и разгрузки транспортного потока на ЕКАД, с ПК 145+54 по ПК 129+56 проектируемого участка автомобильной дороги (слева по ходу пикетажа) предусмотрен односторонний местный проезд № 1.

Наличие отдельного бокового проезда для съезжающих и въезжающих потоков позволит вынести переплетение потоков транспорта, движущегося по левоповоротным съездам, за пределы Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги.

Также, настоящим проектом планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта для обеспечения транспортной



доступности прилегающих территорий, предусмотрена реконструкция существующих примыканий:

- на ПК 118+68 слева по ходу пикетажа, обеспечивающее подъезд к гаражным участкам и коллективным садам;
- на ПК 121+19 справа по ходу пикетажа – на ул. Транспортников г. Березовский;
- на ПК 12+26 местного проезда № 2 – на территорию промзоны г. Березовский;
- на ПК 14+94 местного проезда № 2 – на ул. Режевской тракт 15 км г. Березовский.

В целях повышения безопасности движения в границах населенного пункта предусмотрено устройство наружного освещения. Электроснабжение объекта предусматривается от однострансформаторных подстанций 10/0,4кВ, запитываемых от сети 10 кВ ПО ЦЭС филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго», и устанавливаемых вдоль автомобильной дороги на присыпных бермах.

Точки подключения к сети ПО ЦЭС филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» определены концевыми опорами вновь строящихся ответвлений от КВЛ-10 кВ РП-8953-Технопарк – ПС 110/35/10 кВ Кобальт и КВЛ-10 кВ РП-8953-Промзона – ПС 110/35/10 кВ Кобальт, в соответствии с техническими условиями на присоединение к электрическим сетям. Обеспечение внешними сетями электроснабжения до точек подключения будет выполнено ПО ЦЭС филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» самостоятельно, в том числе с учетом отсутствия необходимости подготовки документации по планировке территории для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно (пункт 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением № 1816).

Существующие объекты транспортной безопасности, входящие в состав реконструируемого линейного объекта, принадлежащего ГКУ СО «Управление автодорог», подлежат переустройству путем переноса в разделительную полосу автомобильной дороги методом укладки кабеля в траншею:

- а) ВОЛС транспортной безопасности Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги;
- б) ВЛ-0,4 кВ, обеспечивающая электроснабжение транспортной безопасности Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги.

На км 25+00 Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги существующий пункт весового и габаритного контроля транспортных средств, принадлежащий ГКУ СО «Управление автодорог», подлежит демонтажу.

Перечень объектов капитального строительства, проектируемых в составе реконструируемого линейного объекта, представлен в разделе 5 настоящего тома.

Характеристики проектируемого линейного объекта определены в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа ГКУ СО «Управление



автодорог» № 794 (с учетом изменений, внесенных приказом ГКУ СО «Управление автодорог» № 282) и представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

## Основные характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	<b>Вид строительства</b>	<b>реконструкция</b>
2	<b>Назначение</b>	<b>дорога регионального значения</b>
3	<b>Строительная длина проектируемого линейного объекта, км, в том числе:</b>	<b>10,937</b>
	- участок Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги	3,160
	- съездов транспортной развязки, км	4,135
	- местных проездов, км	3,248
	- примыканий, км	0,394
1	Категория	ИБ / магистральная дорога скоростного движения
2	Класс дороги	скоростная дорога
3	Расчётная нагрузка для дорожной одежды, кН	115
4	Расчетная скорость, км/ч	120
5	Строительная длина, км,	3,160
6	Число полос движения, шт.	6
7	Ширина полосы движения, м	3,75
8	Ширина обочины, м	3,75
	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75÷2,5
9	Ширина разделительной полосы, м	5,0÷6,5
10	Тип дорожной одежды	капитальный
11	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
	<b>Транспортная развязка (ПК 133+18)</b>	
12	Строительная длина съездов, км, в том числе:	4,135
13	Съезд № 1	0,758
14	Съезд № 2	0,510
15	Съезд № 3	0,499
16	Съезд № 4	0,337
17	Съезд № 5	0,661
18	Съезд № 6	0,469
19	Съезд № 7	0,517
20	Съезд № 8	0,384
21	Число и ширина полос движения, шт./м.:	
22	- левоповоротные съезды №№ 2, 4, 6, 8	1/4,5
23	- правоповоротные съезды №№ 1, 5, 7	2/3,5
24	- правоповоротный съезд № 3	1/4,5
25	Ширина обочины, м	2,0
26	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75
27	Тип дорожной одежды	капитальный
28	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
	<b>местный проезд № 1</b>	
29	Строительная длина, км,	1,583
30	Число и ширина полос движения, шт./м:	2х3,5
31	Ширина обочины, м	2,0
32	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75
33	Тип дорожной одежды	капитальный
34	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
	<b>местный проезд № 2</b>	
35	Строительная длина, в том числе	1,665



№ п/п	Наименование показателя	Количество	
1	2	3	
	разворотная петля, км	0,157	
36	Число и ширина полос движения, шт./м:	2/3,5	
37	Ширина обочины, м	2,0	
38	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75	
39	Тип дорожной одежды	капитальный	
40	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ	
	<b>Примыкание (ПК 118+68)</b>		
41	строительная длина, км	0,047	
42	Число и ширина полос движения, шт./м:	1/4,5	
43	Ширина обочины, м	2,0	
44	Тип дорожной одежды	капитальный	
	<b>Примыкание (ПК 121+19)</b>		
45	строительная длина, км	0,241	
46	Число и ширина полос движения, шт./м:	2/3,5	
47	Ширина обочины, м	2,0	
48	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5	
49	Ширина переходно-скоростных полос, м	3,75	
50	Тип дорожной одежды	капитальный	
	<b>Примыкание (ПК 12+26 местного проезда № 2)</b>		
51	строительная длина, км	0,045	
	<b>Примыкание (ПК 14+94 местного проезда № 2)</b>		
52	строительная длина, км	0,050	
	<b>Сооружения транспортной безопасности путепроводов, в т. ч.:</b>		
	<i>Линия электроснабжения:</i>		
53	Категория надежности электроснабжения	II	
54	Напряжение, кВ	0,4	
55	Строительная длина, км	0,05	
56	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее	
	<i>Линия связи</i>		
57	Исполнение линии связи	кабель в кабельной канализации связи в земле	
58	Строительная длина, км	3,480	
	<b>Электроснабжение объекта:</b>		
59	Напряжение питающей сети, кВ	10	0,4
60	Строительная длина, км	7,165	1,72
61	Категория надежности электроснабжения	II	
62	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее	
63	Количество КТП 10/0,4 кВ, шт.	3	
64	Количество БКТП 10/0,4 кВ, шт.	1	
	<b>Наружное освещение</b>		
65	Категория объекта по освещению	A1(СП52.13330.2016)	
66	Размещение линии освещения	двухстороннее однорядное	
67	Исполнение линии освещения	кабельная линия в траншее в земле	
68	Количество питающих пунктов (ШУО), шт.	6	
69	Строительная длина, км	16,4274	
	<b>Водопропускные трубы:</b>		
70	- отв. 1,5 м, шт.	10	
71	- отв. 1,0 м, шт.	5	
Общая протяженность Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги			
	до реконструкции	79,999	
	исключаемый участок	5,743	
	после реконструкции	85,193	

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.



Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период строительства, предусмотрено в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Для организации движения автомобильного транспорта на период строительства линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

Конструктивные решения настоящего проекта планировки территории разработаны в соответствии с требованиями ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью трости, костылей, кресла коляски.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

## **1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В рамках разработки настоящей документации по планировке территории предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения для участка существующей автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (код автодороги – 3504000, кадастровый номер объекта 66:00:0000000:60082) в месте его пересечения с ЕКАД.

Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» заключается в строительстве нового путепровода в месте ее пересечения с ЕКАД (ПК 9+88 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»), взамен демонтируемого на ПК 23+400 ЕКАД, доведении до параметров II технической категории на протяжении 2,35 км, в том числе устройство 4-х полос движения по 3,5 м каждая, разделительной полосы шириной 5,0 м с уширением до 6,5 м на путепроводе.

При реконструкции существующей транспортной развязки на ЕКАД изменяется местоположение начала автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» и ее направление в границах Березовского муниципального округа, а именно начало существующей дороги направлением от границы г. Екатеринбурга (Тавдинский ввод), с прохождением по новому путепроводу через транспортную развязку на ЕКАД в г. Реж.



На участке реконструкции транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» и ЕКАД, согласно требованиям нормативной документации, запроектированы переходно-скоростные полосы.

Начало проектируемого участка реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» принято на ПК 0+00, что соответствует границе муниципального образования «город Екатеринбург», границе города Екатеринбурга и Березовского муниципального округа.

Конец проектируемого участка реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» принят на ПК 23+50, что соответствует км 15+233 существующей автомобильной дороги.

Перечень объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»), представлен в разделе 5 настоящего тома.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск») – 18,51 га.

Характеристики линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

**Основные характеристики проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения**

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Категория	II
2	Расчетная скорость, км/ч	100
3	Строительная длина, в том числе путепровода, км	2,350 0,116
4	Число полос движения, шт.	4
5	Ширина полосы движения, м	3,75
6	Ширина обочины, м	3,5-4,3
	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5
7	Ширина разделительной полосы, м	5,0÷6,5
8	Тип дорожной одежды	капитальный
9	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
	<b>Путепровод (ПК 9+88)</b>	
10	схема путепровода, м	18+3х24+18
11	тип сооружения	капитальный
12	строительная длина, км	0,116
13	габарит	2(Г-14,5) +2х0,75
14	расчетные нагрузки	A14, H14
	<b>Наружное освещение</b>	
15	Категория объекта по освещению	A1(СП52.13330.2016)
16	Размещение линии освещения	двухстороннее одностороннее
17	Исполнение линии освещения	кабельная линия в траншее в земле
18	Строительная длина, км	2,9776
	<b>Водопропускные трубы:</b>	



№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
19	- отв. 1,5 м, шт.	3
Общая протяженность автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск», км:		
	до реконструкции	133,650
	исключаемый участок	2,315
	после реконструкции	133,685

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предлагаемой настоящим проектом планировки территории, расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры, требующие реконструкции в связи с изменением их местоположения, которая будет осуществлена за рамками настоящего проекта планировки территории. Перечень объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переустройству, представлен в разделе 6 настоящего тома документации по планировке территории.

В отношении линейных объектов – линий электропередач 0,4 кВ, 6 кВ и 35 кВ, линий связи, трубопроводов водоснабжения диаметром 160-425 мм канализации диаметром 150 мм, газопроводов давлением до 1,2 МПа (включительно), переустройство будет осуществляться без подготовки документации по планировке территории (в соответствии с положениями пункта 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением № 1816).

Переустройство сетей водоснабжения и водоотведения будет осуществляться в рамках разработки проектной документации.

Переустройство линий электропередачи ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ-6 кВ, газопроводов высокого давления Р-0,6 МПа и Р-1,2 МПа будет осуществляться в рамках реализации Соглашения о компенсации ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» и АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» самостоятельно.

### **1.3. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки**

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом планировки территории при установлении границ зоны планируемого размещения линейного объекта учтены положения документов по планировке территории, утвержденных постановлениями администрации Березовского муниципального округа:

– от 17.10.2013 № 597 «Об утверждении проекта планировки территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области»,



с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

– от 29.05.2018 № 422 «Об утверждении проекта межевания части территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области в границах магистральная дорога РЗ-1 (усл.) – дорога и проезд в промышленно-коммунальной зоне (на перспективу) – магистральная дорога ОГЗ-1 (усл.) – ул. Транспортников»;

– от 12.12.2023 № 1359 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Тупиковая – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» – магистральная дорога РЗ-1 (усл.)».

Проектируемый линейный объект частично проходит в границах ранее установленных красных линий документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 12.12.2023 № 1359 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Тупиковая – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» – магистральная дорога РЗ-1 (усл.)».

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта.

Границы и координаты характерных точек устанавливаемых красных линий и существующих (изменяемых) красных линий, предлагаемых к отмене, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в системе координат МСК-66, приведены в графической части на чертеже красных линий, шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-01.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

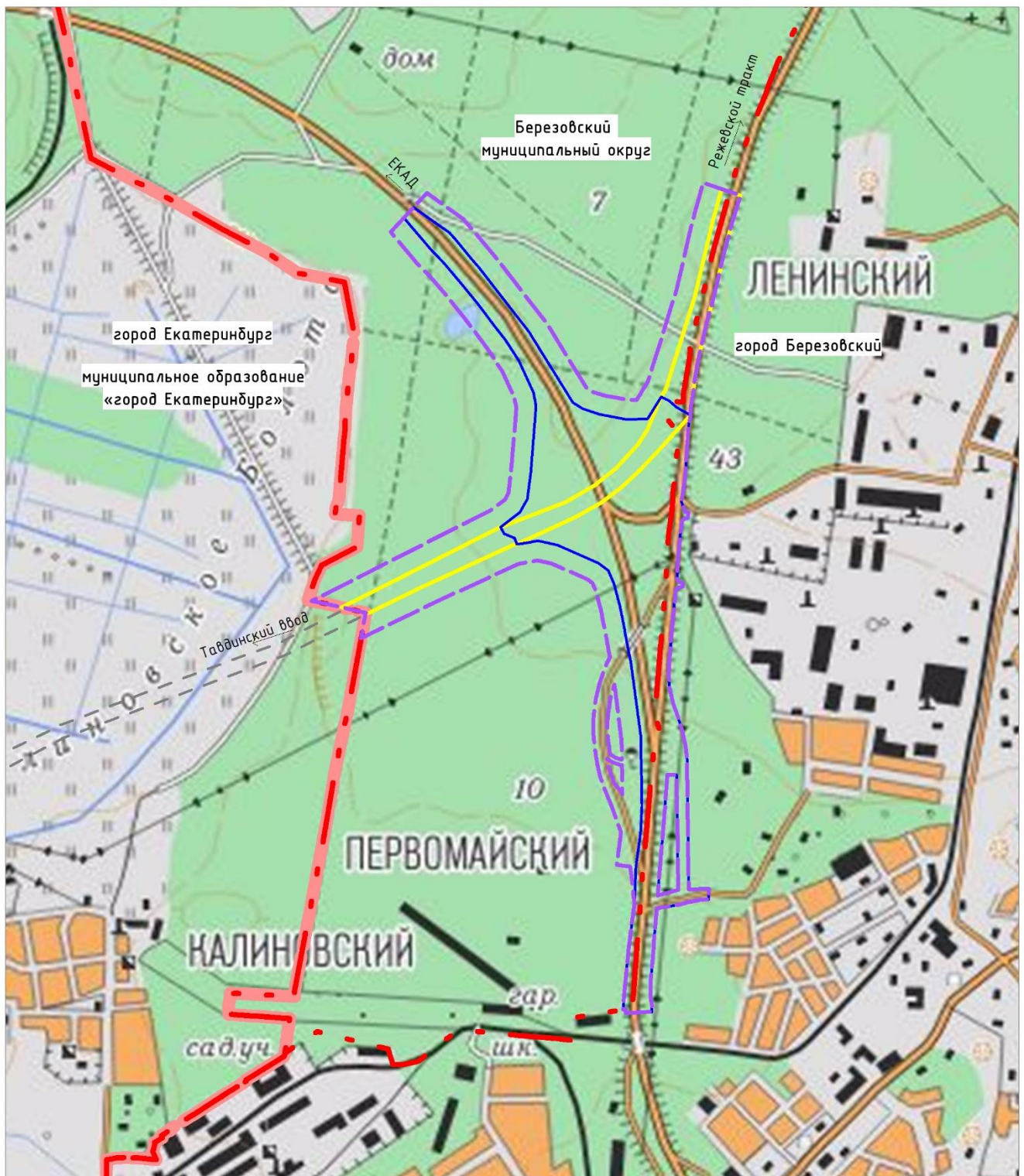
Линейные объекты транспортной инфраструктуры регионального значения размещены на территории Березовского муниципального округа и в границах города Березовский.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0102001, 66:35:0102004, 66:35:0103002 66:35:0103003, 66:35:0103004, 66:35:0103008, 66:35:0201001, 66:35:0217001.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»), установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0102001, 66:35:0102004, 66:41:0708009.





#### Условные обозначения

- Граница муниципальных образований
- - - Граница населенных пунктов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»)
- == Магистральная дорога второго класса – регулируемого движения отображена в соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.



### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет 55-100 м, в местах устройства транспортной развязки – до 606 м.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 3.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части проекта планировки территории на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-02.

Таблица № 3

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	398570.03	1543131.37	60	400852.50	1543114.18
2	398568.34	1543121.26	61	400856.10	1543193.62
3	398620.96	1543123.89	62	400940.42	1543244.72
4	398815.03	1543140.81	63	400925.01	1543276.05
5	398833.44	1543143.11	64	400900.46	1543304.02
6	398939.73	1543156.35	65	400870.11	1543358.36
7	398981.99	1543161.61	66	400832.24	1543353.22
8	399119.20	1543165.57	67	400785.33	1543349.64
9	399216.96	1543177.46	68	400745.77	1543346.49
10	399258.25	1543182.47	69	400636.19	1543341.04
11	399357.26	1543186.26	70	400552.18	1543329.71
12	399474.97	1543183.28	71	400546.73	1543328.82
13	399484.28	1543183.04	72	400543.76	1543328.49
14	399536.69	1543181.72	73	400539.74	1543328.58
15	399567.73	1543180.93	74	400531.75	1543327.81
16	399616.17	1543179.70	75	400496.49	1543342.22
17	399619.82	1543179.61	76	400493.87	1543353.68
18	399895.39	1543140.53	77	400473.63	1543352.60
19	399919.51	1543135.68	78	400468.98	1543338.71
20	399950.81	1543129.39	79	400461.97	1543328.50
21	400028.59	1543113.75	80	400340.95	1543319.16
22	400042.96	1543110.87	81	400237.01	1543312.50
23	400084.63	1543102.49	82	400228.99	1543316.13
24	400127.49	1543093.88	83	400218.88	1543337.13
25	400216.79	1543069.71	84	400206.02	1543335.23
26	400266.79	1543046.13	85	400201.84	1543314.81
27	400296.67	1543007.02	86	400195.39	1543308.43
28	400364.52	1542849.38	87	400146.60	1543304.52
29	400380.66	1542773.95	88	400144.53	1543304.36
30	400372.89	1542729.66	89	399908.72	1543285.59
31	400366.42	1542692.76	90	399857.14	1543283.95
32	400391.34	1542684.00	91	399816.24	1543287.78
33	400408.07	1542643.24	92	399755.11	1543302.87



1	2	3	1	2	3
34	400433.53	1542628.39	93	399656.19	1543336.41
35	400490.55	1542703.28	94	399588.70	1543353.31
36	400541.70	1542730.66	95	399538.67	1543357.88
37	400644.81	1542742.72	96	399105.70	1543368.02
38	400901.94	1542761.21	97	399034.61	1543370.81
39	400955.51	1542750.39	98	399037.38	1543448.11
40	401076.65	1542693.16	99	398996.57	1543448.41
41	401156.84	1542639.54	100	398994.66	1543414.72
42	401220.53	1542590.95	101	398984.22	1543363.32
43	401292.76	1542535.13	102	398973.17	1543329.47
44	401366.96	1542474.72	103	398961.78	1543246.96
45	401451.67	1542401.84	104	398828.14	1543237.49
46	401478.58	1542376.89	105	398812.28	1543236.39
47	401501.14	1542352.95	106	398675.77	1543226.95
48	401628.48	1542243.71	107	398613.79	1543227.89
49	401668.17	1542279.88	108	398581.54	1543232.19
50	401573.66	1542417.22	109	398559.76	1543233.17
51	401549.61	1542439.93	110	398555.21	1543131.75
52	401474.14	1542504.18	1	398570.03	1543131.37
53	401436.47	1542536.52	-		
54	401186.97	1542733.42	111	399010.73	1543250.44
55	401161.90	1542749.22	112	399134.70	1543259.25
56	400917.71	1542902.54	113	399316.90	1543272.25
57	400896.77	1542934.80	114	399477.87	1543283.70
58	400893.01	1542940.58	115	399478.93	1543318.24
59	400872.45	1543007.35	116	399033.11	1543329.37
-	-	-	111	399010.73	1543250.44

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – для участка существующей автомобильной дороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (код автодороги – 3504000, кадастровый номер объекта 66:00:0000000:60082).

Для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет 66-73, в местах примыкания к съездам транспортной развязки на ЕКАД – до 137 м.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части проекта планировки территории на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 1/930/ЭА/1/4-ППТ-02.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения представлены в таблице № 4.



Таблица № 4

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	400118.97	1542016.54	19	401370.92	1543454.30
2	400120.26	1542019.04	20	401199.90	1543412.41
3	400422.68	1542607.29	21	401072.70	1543383.72
4	400433.53	1542628.39	22	400895.43	1543358.35
5	400531.26	1542877.98	23	400870.11	1543358.36
6	400595.57	1542989.36	24	400747.36	1543250.63
7	400662.26	1543072.47	25	400658.27	1543167.19
8	400753.58	1543155.33	26	400588.10	1543091.88
9	400811.30	1543192.16	27	400529.88	1543016.73
10	400940.42	1543244.72	28	400472.63	1542917.53
11	400967.44	1543261.09	29	400366.42	1542692.76
12	401330.36	1543370.94	30	400363.55	1542676.38
13	401531.25	1543416.05	31	400201.75	1542330.28
14	401629.70	1543438.78	32	400100.27	1542125.70
15	401745.97	1543470.25	33	400092.17	1542109.37
16	401721.57	1543543.96	34	400097.83	1542110.36
17	401610.53	1543511.50	1	400118.97	1542016.54
18	401508.29	1543485.15	-	-	-

### 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе реконструируемых линейных объектов запроектированы следующие объекты капитального строительства:

– для реконструкции Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги:

- 1) участок Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги;
- 2) сооружения транспортной безопасности путепровода, включающие:
  - подземную кабельную линию электропередачи 0,4 кВ;
  - подземную кабельную линию связи (ВОЛС);
- 3) линия электроснабжения, включающая:
  - подземную кабельную линию электропередачи 10 кВ;
  - подземную кабельную линию электропередачи 0,4 кВ;
  - трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (ТП-12, ТП-13, ТП-14 и ТП-15);
- 4) линия наружного освещения 0,4 кВ;

– для реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск», в связи с изменением ее местоположения:

- 1) участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»;
- 2) линия наружного освещения 0,4 кВ.

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.



**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В предлагаемых к установлению границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории располагаются объекты:

- подлежащие переустройству;
- подлежащие демонтажу (сносу).

*1) Подлежащие переустройству за рамками настоящего проекта планировки территории объекты капитального строительства:*

– электросетевые объекты, принадлежащие ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго»:

а) ВЛ-110 кВ Н.-Св. Тэц-ПС Марковская (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:194), параллельного следования с ПК 114+00 по ПК 133+00;

б) ВЛ-35 кВ ПС Куйбышевская-ПС ЮБЗ с отпайкой на ПС БЗСК, пересечение на 117+00;

в) ВЛ-35 кВ ПС Марковская-ПС Северная БЗ 2 (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:196), пересечение на ПК 134+00;

г) ВЛ-35 кВ Отпайка от ВЛ-35 кВ ПС Марковская-ПС Северная БЗ 2 на ПС ПОЗ (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:197), пересечение на ПК 134+00;

д) электрокабель 6 кВ ПС Марковская – Инвест-1,2, параллельного следования ПК 117+00 – ПК 129+43;

е) ВЛ-6 кВ ТП 27-опора 1 (входит в состав ЕНК с кадастровым номером 66:35:0000000:3528), пересечение на ПК 119+73, параллельного следования до ПК 13+09 местного проезда № 2;

ж) ВЛ-6 кВ опора 1-ТП 29 (входит в состав ЕНК с кадастровым номером 66:35:0000000:3528), пересечение на ПК 134+00, параллельного следования с ПК 13+09 местного проезда № 2 до ПК 23+50 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск», пересечение ПК 13+00 местного проезда № 2;

з) электрокабель 6 кВ ПС Марковская – Полимер, параллельного следования ПК 12+10 – ПК 12+83, пересечение ПК 12+87 местного проезда № 2;

и) электрокабель 6 кВ ПС Марковская – Водовод, пересечение ПК 17+60 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»;

– объекты, принадлежащие муниципальному унитарному предприятию «Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал» в том числе:



а) водопровод (2 трубопровода диаметром 315 мм и 425 мм), параллельного следования с ПК 117+00 по ПК 133+00 и пересечение на ПК 130+50, ПК 133+00, ПК 134+00;

б) водопровод диаметром 160 мм (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:7595), пересечение на ПК 119+50;

в) водопроводная сеть диаметром 160 мм (кадастровый номер объекта 66:35:0102004:269), пересечение на ПК 20+65 участка реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»;

– напорный коллектор диаметром 150 мм от КНС ул. Бережная, 18Б, мкр. Калиновский по ул. Мурзинская вдоль Режевского тракта в направлении п. Первомайский до КГН в районе ул. Зеленая, 24, г. Березовский, принадлежащий Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства, (кадастровый номер 66:00:0000000:60500), пересечение на ПК 119+65;

– кабель связи – «ВОЛП «Н.Тагил – Алапаевск – Березовский (Реж – Березовский) ЗПК 2 очередь», принадлежащий ПАО «Ростелеком», параллельного следования с ПК 135+50 по ПК 148+00 и пересечение с участком реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»;

– газопровод высокого давления Р-1,2 МПа (кадастровый номер объекта 66:00:0000000:60501), принадлежащий АО «Газпром газораспределение Екатеринбург», пересечение ПК 134+30 – ПК 13+97 местного проезда № 2;

– газопровод высокого давления Р-0,6 МПа (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:2237, принадлежащий ООО «КПД-а», пересечение на ПК 11+52 местного проезда № 2;

– сети газовые Р-0,6 МПа (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:7544), принадлежащие Березовскому городскому округу, параллельного следования с ПК 126+50 по ПК 138+50.

В настоящее время, имеющиеся в ЕГРН сведения о местоположении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 66:35:0000000:7544 (газовые сети) и 66:00:0000000:60501 (газопровод высокого давления), не соответствуют их фактическому местоположению, установленному выполненными инженерными изысканиями. Фактически, названные сооружения имеют иное местоположение:

66:35:0000000:7544 – на участке ПК 126+65 до ПК 13+97 местного проезда № 2 (частично располагается в существующей полосе отвода автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»);

66:00:0000000:60501 на участке ПК 134+30 до ПК 13+97 местного проезда № 2.

Соответственно, для упорядочения сведений ЕГРН об объектах капитального строительства с кадастровыми номерами 66:35:0000000:7544 и 66:00:0000000:60501, собственникам необходимо выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в отношении местоположения объектов.

2) Объекты, подлежащие демонтажу (сносу):



- подземная кабельная линия 0,4 кВ, принадлежащая ООО «УГМК-Телеком», параллельного следования с ПК 126+00 по ПК 127+00;

- демонтаж существующего пункта весового и габаритного контроля транспортных средств на км 25+000 Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (ПК 147+75).

Настоящей документацией по планировке территории на ПК 126+00 и ПК 127+00, предусмотрена ликвидация существующих съездов к автозаправочному комплексу, принадлежащему ООО «Башнефть-Розница» (кадастровый номер сооружения с 66:35:0104010:996), расположенному в транспортном кольце существующей транспортной развязки в границах земельных участков 66:35:0201001:1159 и 66:35:0201001:1160, при этом автозаправочная станция сохраняется и ликвидации не подлежит.

Реконструкция существующих съездов к АЗС ООО «Башнефть-Розница» не предусмотрена, будет осуществляться ООО «Башнефть-Розница» самостоятельно после получения технических условий на устройство съездов от балансодержателя автодороги – ГКУ СО «Управление автодорог».

Также подлежат демонтажу, следующие объекты, принадлежащие ООО «Башнефть-Розница», расположенные в транспортном кольце существующей транспортной развязки на км 23+400 (соответствует ПК 132+05), и попадающие в границу зоны планируемого размещения линейного объекта (входят в состав сооружения с кадастровым номером 66:35:0104010:996):

- а) водопровод;
- б) ВЛ-0,6 кВ;
- в) трансформаторная подстанция;
- г) электрокабель 0,4 кВ подземный для уличного освещения.

Протяженность участков демонтажа уточняется на стадии разработки документации по демонтажу объектов.

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий, выданных собственниками сетей и соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций.

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

СТП Свердловской области, Генеральным планом Березовского городского округа и документацией по планировке территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Тупиковая – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» – магистральная дорога РЗ-1 (усл.), утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 12.12.2023 №1359, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры:

- распределительный газопровод высокого давления Р-1,2 МПа – местного значения;
- ВЛ-220 кВ (отпайка 220 кВ от ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – ПС Калининская до ПП Винокуровский – федерального значения);



- ВЛ-110 кВ (ПС Марковская – ПС Березит (усл.) – регионального значения);
- ВЛ-110 кВ (ПС Марковская – ПС Пирит (усл.) – регионального значения);
- ВЛ-6 кВ (местного значения);
- КЛ-35 кВ (местного значения);
- водопровод хозяйственно-питьевой (местного значения).

Настоящей документацией по планировке территории разработка проектных решений для планируемых к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и их увязка с проектируемым объектом не предусмотрена.

Графической частью проекта планировки территории предусмотрено изменение трассировки планируемых объектов инженерной инфраструктуры с их выносом из зоны планируемого размещения линейного объекта. Трассировка, параметры и местоположение планируемых объектов инженерной инфраструктуры подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа», расположенном в Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

При реконструкции линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод).



Документацией по планировке предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ.

В результате строительства и эксплуатации линейного объекта прямое воздействие на недра и подземные воды не оказывается. Проектные решения обеспечивают экологическую устойчивость геологической среды и исключение загрязнения грунтовых, подземных вод.

Объект проектирования расположен вне водоохранных зон.

Для минимизации воздействия на окружающую среду, проектом планировки предложены мероприятия по организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

В части вертикальной планировки проектом планировки предусматривается сохранение существующей системы водоотвода поверхностных вод по существующим водопропускным трубам в водоотводные каналы, кюветы.

При пересечении проектируемым линейным объектом существующих кюветов, предусмотрено устройство водопропускных труб.

Регулирование стока и отвод поверхностных вод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;
- гидрологии.



Для отвода воды с прилегающей территории, документацией по планировке территории предусмотрено устройство кюветов вдоль подошвы земляного полотна.

Укрепление кюветов принято:

- при уклонах 10‰ до 20‰ – растительным грунтом с засевом трав;
- при уклонах 20‰ - 30‰ – щебнем фракции 20-40 мм, толщиной 0,10 м;
- при уклонах 30‰ до 50‰ – монолитным бетоном, толщиной 0,12 м на щебеночном основании фракцией 20-40 мм, толщиной 0,10 м.

Настоящей документацией по планировке территории с целью пропуска поверхностных вод через тело насыпи в пониженных местах и существующих водоотводных канавах предусмотрено устройство водопропускных труб.

Отвод воды с проезжей части мостовых сооружений осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов. С целью сбора и отвода воды, проникшей через конструкцию дорожной одежды, в мостовом полотне в уровне гидроизоляции предусматривается закрытая система дренажа, состоящая из продольных и поперечных каналов.

Предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод, позволят исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении данного проекта планировки территории, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемая автодорога предложена с твердым покрытием;
- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;
- размещение строительных машин и механизмов в период производства работ предусмотрено на существующих автомобильных дорогах или площадках с твердым покрытием;
- ведение строительных работ осуществляется без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод;
- организация отвода дождевой и талой воды с территории расположения объекта;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;
- заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;



- размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на специализированных площадках;

- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- устройство водоотводных систем и искусственных сооружений для предотвращения подтоплений и разрушения сооружений, обеспечивающих свободный пропуск воды через тело насыпи;

- исключение организованного сброса сточных вод с придорожной территории;

- укрепление, кюветов и обочин их отсыпка, обочин из дренирующих грунтов.

*Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.*

Ввиду того, что в период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта, в непосредственной близости отсутствуют объекты жилой застройки и коллективные сады, в соответствии с пунктом 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установление санитарных разрывов не предусмотрено, проведение шумозащитных мероприятий не требуется.

Предусмотренные настоящим проектом границы зоны планируемого размещения линейного объекта допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.



*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.*

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки территории предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, устройство освещения линейного объекта;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.*

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (далее – ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;



- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

*Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.*

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает одна из пожарно-спасательных частей № 1, № 4, № 62, 60 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области, ближайшая по местоположению к очагу возникшей опасности, время следования до участка строительства составляет не более 10 минут.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.



### Список используемых сокращений

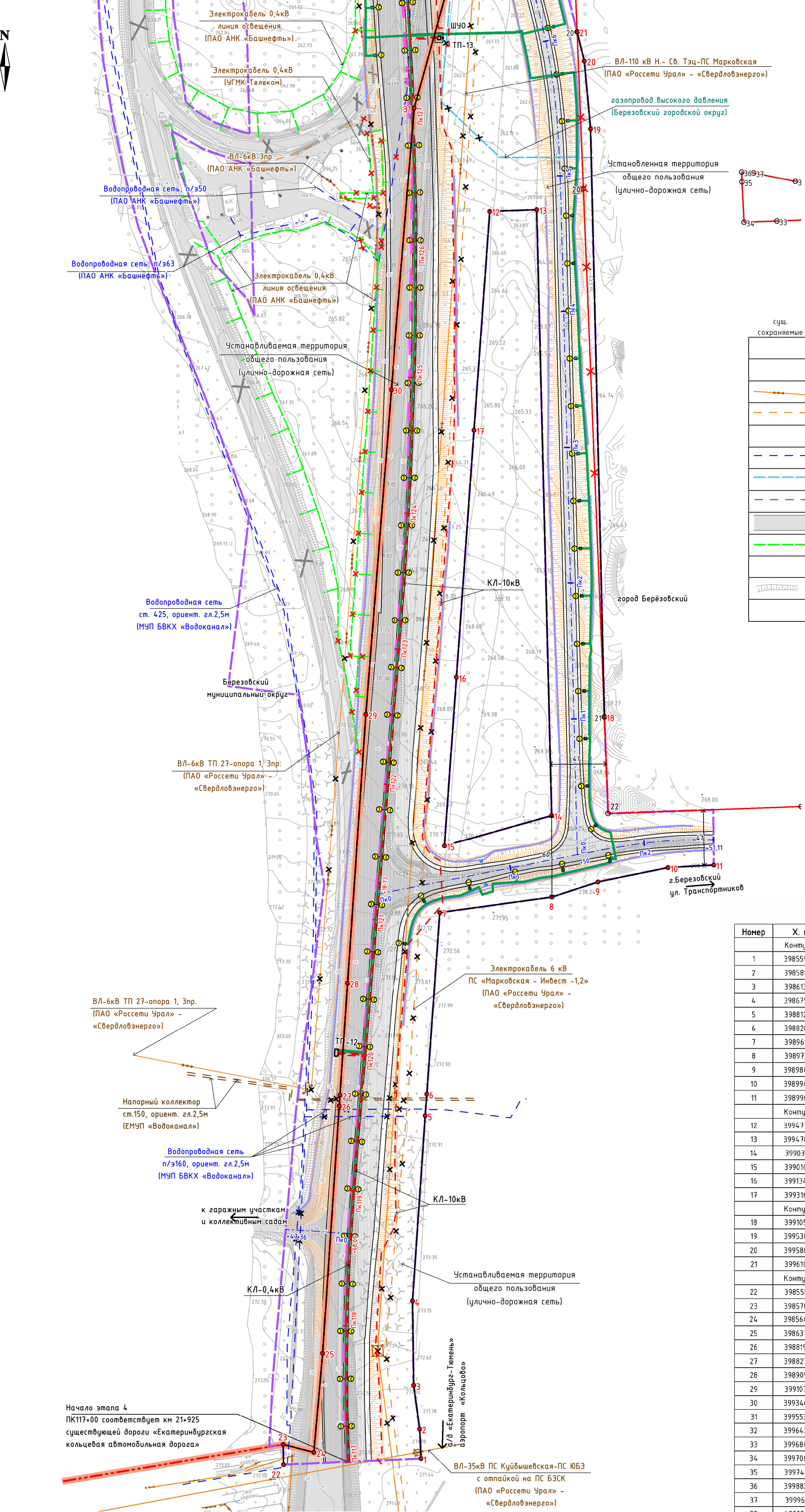
АЗС – автомобильная заправочная станция;  
АО – акционерное общество;  
БКТП – блочная комплектная трансформаторная подстанция;  
ВЛ – воздушная линия электропередачи;  
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;  
в т. ч. – в том числе;  
г. – город;  
га – гектар;  
ГОСТ – государственный стандарт;  
ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;  
ЕНК – единый недвижимый комплекс;  
кВ – киловольт;  
КЛ – кабельная линия;  
км – километр;  
км/ч – километров в час;  
КН – кадастровый номер;  
кН – коэффициент надежности;  
КТП – комплектная трансформаторная подстанция;  
м – метр;  
МПа – мегапаскаль;  
МСК – местная система координат;  
ОДМ – отраслевой дорожный методический документ;  
ООО – общество с ограниченной ответственностью;  
ПАО – публичное акционерное общество;  
ПК – пикет;  
ПС – подстанция;  
ПО ЦЭС – производственное объединение Центральные электрические сети;  
РДС – руководящий документ системы;  
СНиП – строительные нормы и правила;  
СП – свод правил;  
ст. – статья;  
СТП СО– схема территориального планирования Свердловской области  
ТП – трансформаторная подстанция;  
ФЗ – Федеральный Закон;  
ФПС ГПС ГУ МЧС – федеральная противопожарная служба Государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;  
шт. – штук;  
ШУО – шкаф управления освещением;  
ЩМА на ПБВ – щебеночно мастичная асфальтобетонная смесь на полимерно-битумном вяжущем.



Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж красных линий



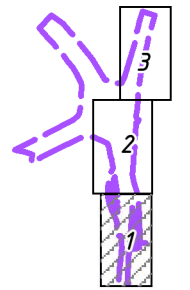
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы		
сущ. положение	предл. проектом	Граница населенного пункта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Устанавливаемые красные линии
		«Существующие красные линии
	17	Поворотные точки устанавливаемых красных линий
21		Поворотные точки существующих красных линий
22		Изменяемые поворотные точки существующих красных линий
		Размерные линии устанавливаемых красных линий

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. сохраняемые	сущ. переустр.	сущ. демонтаж	предл. проектом	
			Пк125	Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
			Пк0	Ось и пикетаж съездов, проездов планируемого линейного объекта
				Воздушная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Подземная линия связи
				Подземный водопровод
				Подземный газопровод
				Подземная канализация
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Линия освещения
				Опора проектируемого наружного освещения
				Откосы
				Кюветы, каналы

Схема расположения листов



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	X, м	Y, м	длина, м	дир.углы	Номер	X, м	Y, м	длина, м	дир.углы
Контур 1					41	400207.63	1543268.34	67.26	3°14'50"
1	398559.76	1543233.17	21.60	357°25'11"	42	400274.78	1543272.15	5.41	3°17'08"
2	398581.54	1543232.19	32.54	352°24'19"	43	400280.18	1543272.46	55.82	3°14'43"
3	398613.79	1543227.89	61.99	359°07'51"	44	400335.91	1543275.62	50.66	1°43'50"
4	398675.77	1543226.95	136.84	3°57'21"	45	400386.55	1543277.15	23.62	3°39'56"
5	398812.28	1543236.39	15.90	3°58'03"	46	400410.12	1543278.66	84.05	8°08'23"
6	398828.14	1543237.49	133.98	4°03'11"	47	400493.32	1543290.56	1.26	8°38'34"
7	398961.78	1543246.96	83.29	82°08'25"	48	400494.57	1543290.75	12.72	3°09'17"
8	398973.17	1543329.47	35.61	71°55'16"	49	400507.27	1543291.45	5.75	3°11'27"
9	398984.22	1543363.32	52.44	78°31'29"	50	400513.01	1543291.77	35.57	3°26'55"
10	398994.65	1543414.71	33.74	86°45'03"	51	400548.52	1543293.91	3.02	3°25'20"
11	398996.57	1543448.40			52	400551.53	1543294.09	22.05	0°32'44"
Контур 2					53	400573.58	1543294.3	25.45	7°35'08"
12	399477.87	1543283.70	34.56	88°14'31"	54	400598.81	1543297.66	40.78	7°35'44"
13	399478.93	1543318.24	44.596	178°34'11"	55	400639.23	1543303.05	54.37	2°37'30"
14	399033.11	1543329.37	82.04	254°10'10"	56	400693.54	1543305.54	74.49	5°38'49"
15	399010.73	1543250.44	124.28	4°03'53"	57	400767.67	1543312.87	27.37	352°53'07"
16	399134.70	1543259.25	182.66	4°04'52"	58	400794.83	1543309.48	25.87	335°49'58"
17	399316.90	1543272.25	161.38	4°04'07"	59	400818.43	1543298.84	24.38	321°47'42"
Контур 3					60	400837.59	1543283.81	24.00	318°43'59"
18	399105.70	1543368.02	433.09	358°39'27"	61	400855.63	1543267.98	14.92	339°21'14"
19	399538.67	1543357.88	50.23	354°47'09"	62	400869.59	1543262.72	15.64	359°05'03"
20	399588.70	1543353.31	21.99	345°55'55"	63	400885.23	1543262.47	13.94	12°30'39"
21	399610.03	1543347.97			64	400898.84	1543265.49	10.72	34°28'31"
Контур 4					65	400907.68	1543271.56	10.83	48°24'21"
22	398555.21	1543131.75	14.82	358°31'52"	66	400914.87	1543279.66	13.89	67°47'33"
23	398570.03	1543131.37	23.45	104°11'46"	67	400920.12	1543292.52	16.17	83°47'20"
24	398564.28	1543154.10	73.29	5°01'30"	68	400921.87	1543308.60	21.00	92°06'03"
25	398637.29	1543160.52	182.60	3°50'59"	69	400921.10	1543329.59	34.81	2°45'58"
26	398819.48	1543172.78	7.90	3°50'52"	70	400955.87	1543331.27	120.62	9°15'53"
27	398827.36	1543173.31	82.58	3°50'48"	71	401074.92	1543350.69	50.05	7°05'32"
28	398909.75	1543178.85	198.22	3°52'23"	72	401124.59	1543356.87	8.07	321°17'05"
29	399107.52	1543192.24	239.8	4°30'56"	73	401130.89	1543351.82	22.45	12°03'39"
30	399346.58	1543211.12	208.06	4°42'11"	74	401152.84	1543356.51	5.52	82°55'35"
31	399553.94	1543228.18	93.33	15°33'23"	75	401153.52	1543361.99	4.27	26°44'42"
32	399643.85	1543253.21	42.93	341°39'28"	76	401157.33	1543363.91	93.31	10°28'44"
33	399684.60	1543239.70	23.15	340°54'55"	77	401249.08	1543380.88	70.82	12°37'02"
34	399706.48	1543232.13	42.44	5°39'58"	78	401318.19	1543396.35	74.09	14°17'01"
35	399748.71	1543236.32	134.38	3°50'55"	79	401389.99	1543414.63	132.92	12°58'07"
36	399882.79	1543245.34	84.47	3°28'04"	80	401519.52	1543444.46	31.03	15°03'27"
37	399967.11	1543250.45	85.25	5°56'19"	81	401549.48	1543452.52	38.43	13°03'09"
38	400051.90	1543259.27	99.25	3°12'41"	82	401586.92	1543461.20	135.09	15°12'02"
39	400150.99	1543264.83	18.28	3°10'03"	83	401717.28	1543496.62	18.97	15°11'51"
40	400169.24	1543265.84	38.47	3°43'33"	84	401735.59	1543501.59	3201.81	

Примечание:  
1. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии» в 2023 г.;  
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/п-р «Об утверждении элементов планировочной структуры»;  
3. \*Существующие красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа:  
1) от 12.12.2023 № 1359 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Туликовская – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» – магистральная дорога РЗ-1 (ул.с.);  
2) от 17.10.2013 № 597 «Об утверждении проекта планировки территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области», за границей с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории.

1/930/ЭА/1/4-ППТ-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа. Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380»

Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил	Русинова	01.25				1	3
Проверил	Лебедева	01.25					

Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000

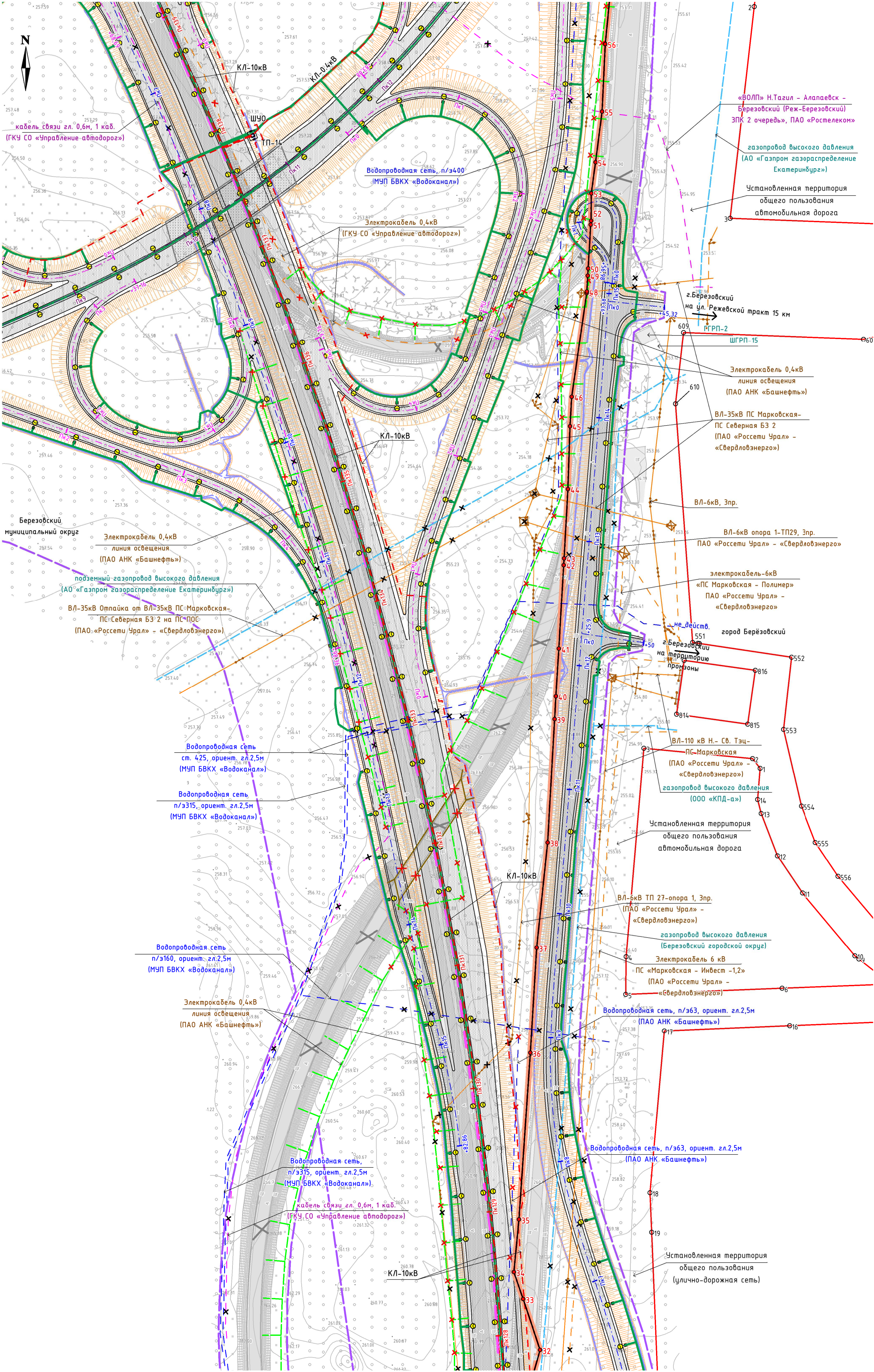




Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж красных линий



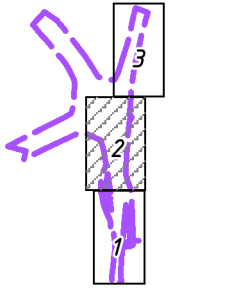
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы		
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница населенного пункта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		*Существующие красные линии
		Поворотные точки существующих красных линий

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры				
сущ. сохраняемые	сущ. перестр.	сущ. демонтаж	предл. проектом	
				Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
				Ось и пикетаж съездов транспортной развязки
				Ось и пикетаж съездов, проездов планируемого линейного объекта
				Ось и пикетаж участка автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Рек – г. Алапаевск»
				Воздушная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Подземная линия связи
				Подземный водопровод
				Подземный газопровод
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Линия освещения
				Опора проектируемого наружного освещения
				Откосы
				Кюветы, каналы
				Эстакада

Схема расположения листов



Согласовано:	Подпись	Дата
	Фамилия	Должность
Исполнено:	Взам. инв. №	Подп. и дата
	Инв. № подл.	

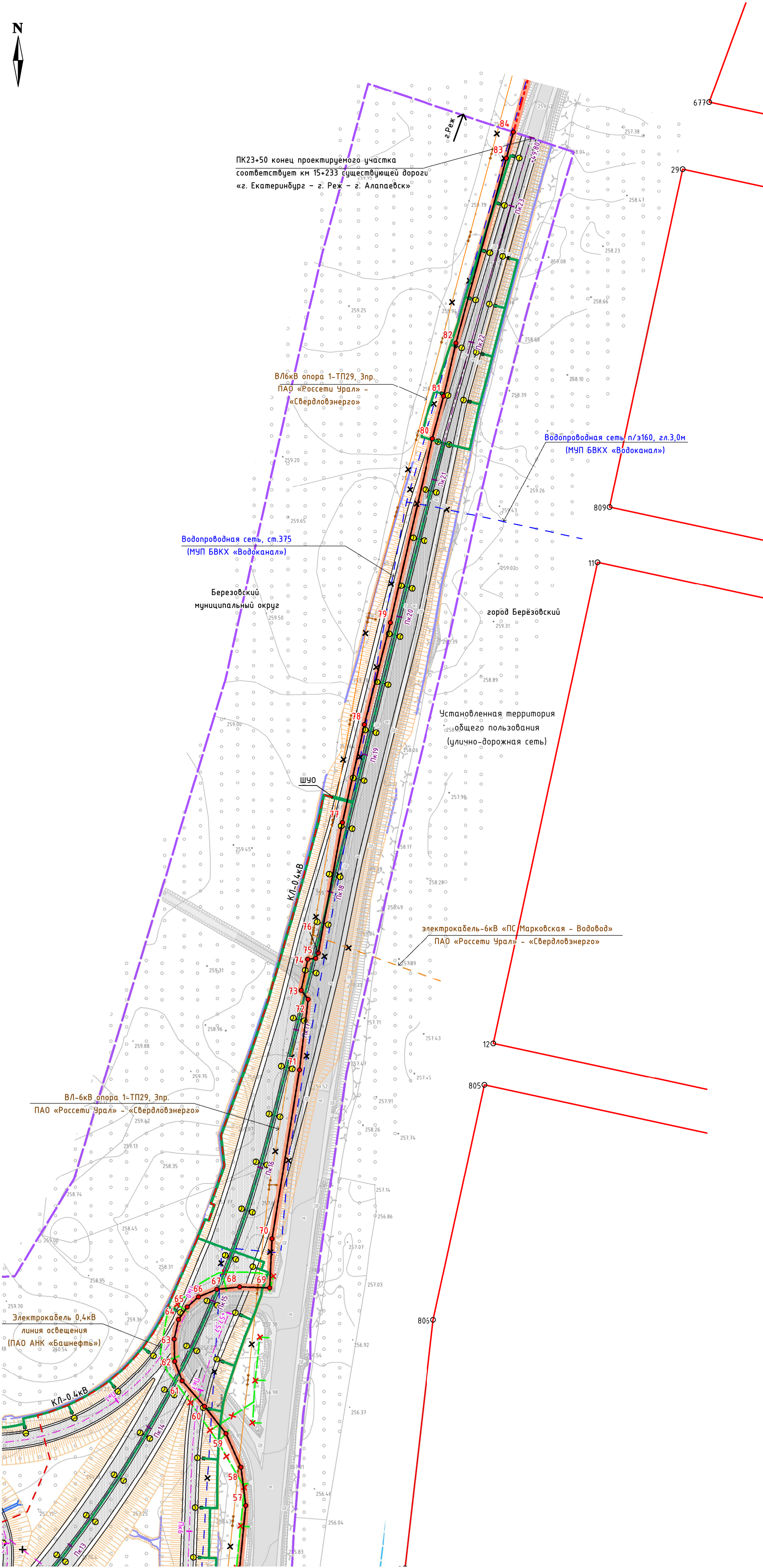
						1/930/ЭА/1/4-ППТ-01			
						Документация на планировку территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380»			
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов	
Составил	Русакова			01.25					
Проверил	Лебедева			01.25			2	3	
						Проектная Компания  УралДорТехнологии ООО			
					Масштаб 1:2000				



Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж красных линий



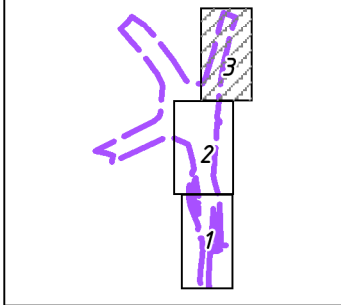
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы		
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница населенного пункта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		*Существующие красные линии
		Поворотные точки существующих красных линий




Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. сохраняемые	сущ. перестр.	сущ. демонтаж	предл. проектом	
				Ось и пикетаж съездов транспортной развязки
				Ось и пикетаж участка автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»
				Воздушная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Подземный водопровод
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Линия освещения
				Опора проектируемого наружного освещения
				Откосы
				Кюветы, канавы

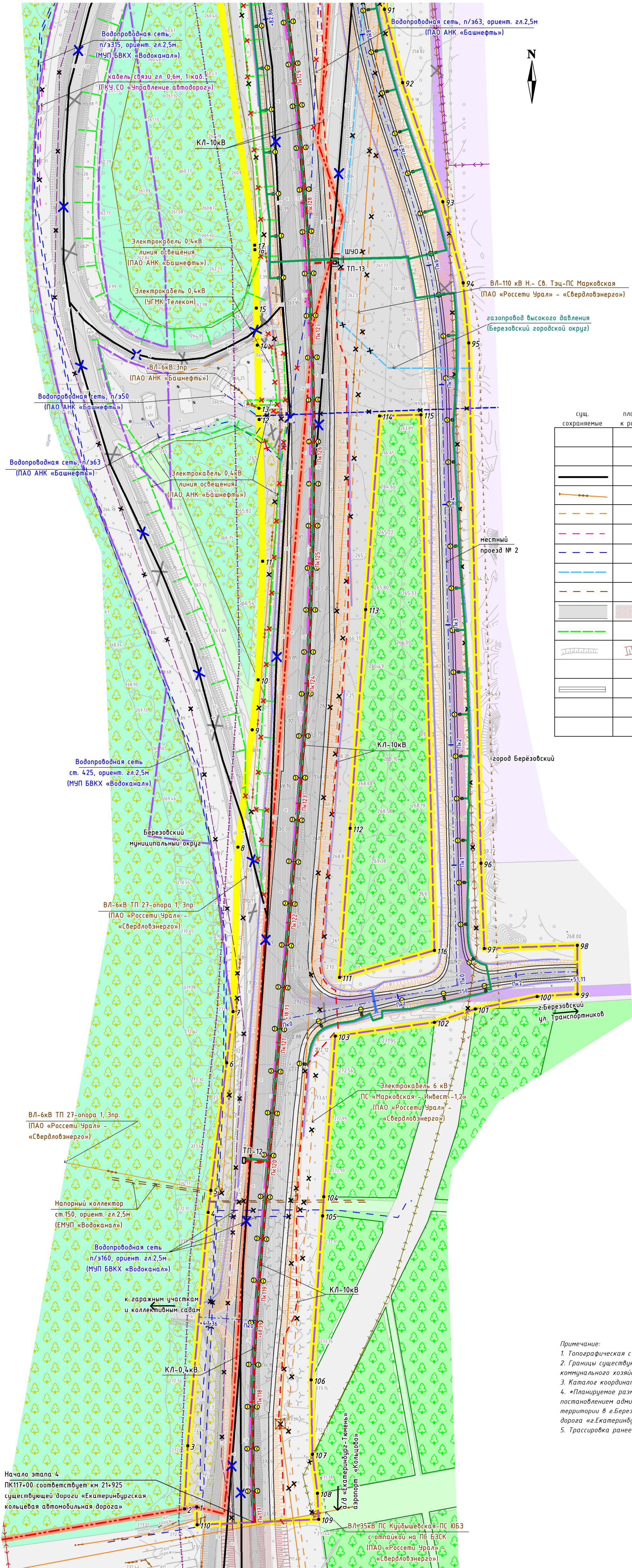
Схема расположения листов



Согласовано:	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Изм. №	Взам. инв. №	Полн. и дата	Подп. и подп.	Изм. №

						1/930/ЭА/1/4-ППТ-01		
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Составил	Русинова			01.25				
Проверил	Лебедева			01.25			3	3
							Проектная Компания УралДорТехнологии ООО «УралДорТехнологии» г. Екатеринбург, ул. Космонавтов, д. 12, к. 1	
					Масштаб 1:2000			





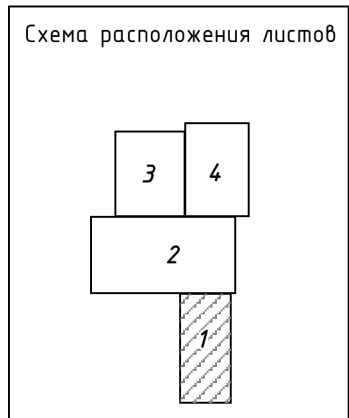
Границы		
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница населенного пункта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Границы Березовского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области
		Границы Березовского городского лесничества

Функциональное зонирование		
сущ. положение	предл. проектом	
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона лесов
		Лесопарковая зона
		Зона режимных территорий

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры					
сущ. сохраняемые	планируемое к размещению	сущ. переустр. (реконстр.)	сущ. демонтаж	предл. проектом	
					Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
					Ось и пикетаж съездов, проездов планируемого линейного объекта
					Ось автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН
					Воздушная линия электропередачи
					Подземная кабельная линия электропередачи
					Подземная линия связи
					Подземный водопровод
					Подземный газопровод
					Подземная канализация
					Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
					Линия освещения
					Откосы
					Кюветы, канавы
					Водоотводные трубы
					Трансформаторная подстанция
					Шкаф уличного освещения

5. поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (Участок Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги)

Сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры (ранее предусмотренные документами территориального планирования)				
предусмотр. утв.ген.планом	*предусмотр. утв. ДПТ	предл. проектом	регионального значения	
				Газопровод распределительный высокого давления
местного значения				
				Кабельная линия электропередачи 35 кВ
				Линия электропередачи 35 кВ
				Кабельная линия электропередачи 6 кВ
				Водопровод хозяйственно-питьевой
				Улично-дорожная сеть (изменение трассировки)



Примечание:

- Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии» в 2023 г.;
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении элементов планировочной структуры»;
- Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в текстовой части проекта планировки территории;
- \*Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры, согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 12.12.2023 № 1359 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г.Березовском Свердловской области в границах ул.Тулочная – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «Екатеринбург – Реж – Алапаевск» – магистральная дорога Р3-1 (уч.1);
- Трассировка ранее планируемых к размещению сооружений инженерной инфраструктуры уточняется на следующих стадиях проектирования.

					1/930/ЗА/1/4-ППТ-02		
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+500 – км 24+380»		
Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Стадия	Лист
Составил	Русакова	01.25		01.25			
Проверил	Лебедева	01.25		01.25			
					Масштаб 1:2000		

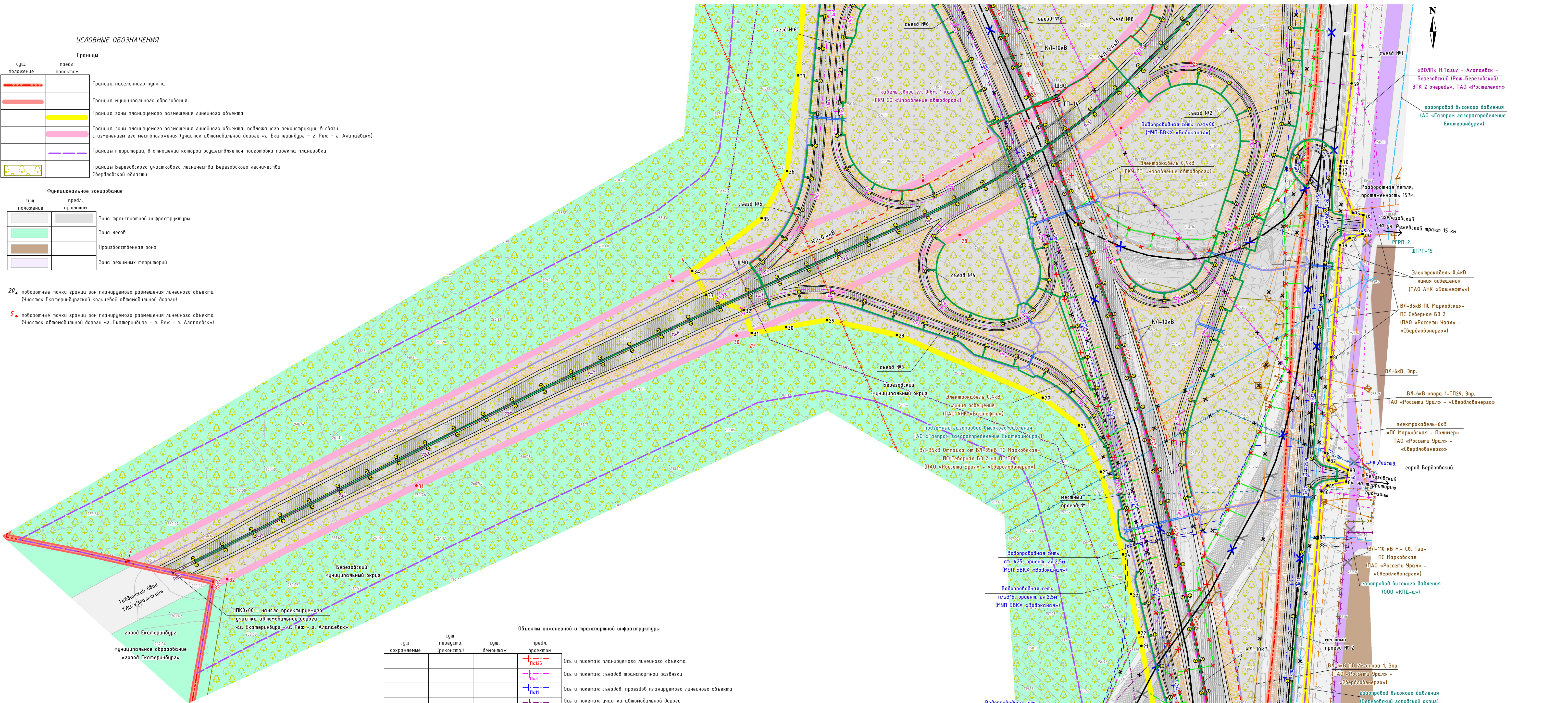


Документация по планировке территории  
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Границы		
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница населенного пункта
		Граница муниципального образования
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»)
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Границы Березовского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области

Функциональное зонирование		
сущ. положение	предл. проектом	
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона лесов
		Производственная зона
		Зона режимных территорий

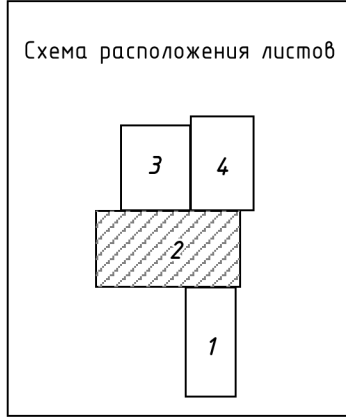
20. поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (Участок Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги)
5. поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (Участок автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»)



Сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры (ранее предусмотренные документами территориального планирования)				
предусмотр. СТП СО	предусмотр. утв. ген. планом	предусмотр. утв. ДПТ	предл. проектом	федерального значения
				Линия электропередачи 220 кВ
регионального значения				
				Газопровод распределительный высокого давления
				Линия электропередачи 110 кВ
местного значения				
				Кабельная линия электропередачи 35 кВ
				Линия электропередачи 35 кВ
				Кабельная линия электропередачи 6 кВ
				Линия электропередачи 6 кВ
				Улично-дорожная сеть (изменение трассировки)
				Магистральная дорога второго класса – регулируемого движения

Примечание:  
\*\*Размещение объектов транспортной инфраструктуры предусмотрено в соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2023 № 335-П.

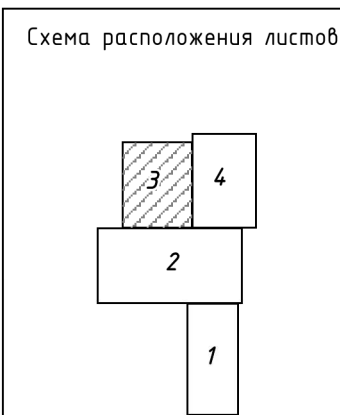
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры				
сущ. сохраняемые	сущ. переустр. (реконстр.)	сущ. демонтаж	предл. проектом	
				Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
				Ось и пикетаж съездов транспортной развязки
				Ось и пикетаж съездов, проездов планируемого линейного объекта
				Ось и пикетаж участка автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»
				Ось автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН
				Воздушная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Подземная линия связи
				Подземный газопровод
				Подземный газопровод
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Линия освещения
				Откосы
				Кабель, каналы
				Водоотводные трубы
				Землякада
				Трансформаторная подстанция
				Шкаф уличного освещения






1/930/ЭА/1/4-ППТ-02				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Элемент IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380».				
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Составил	Русакова	0125		
Проверил	Лебедева	0125		
Масштаб 1:2000				
Стадия				
Лист				
Листов				
2				
4				
Проектная Компания				
УРАЛДОПРОЕКТИ				



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



						1/930/ЭА/1/4-ППТ-02			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Стадия	Лист	Листов
Составил	Русинова				01.25				
Проверил	Лебедева				01.25			3	4
						Масштаб 1:2000	 Проектная Компания УралДорТехнологии ООО «УРАЛДОРТЕХНОЛОГИИ» ОГРН 1047603000000		



